

# 建築運營管理系列： 建築外殼節能規範與案例解析

運營管理人員Up-Skill，快速掌握建築節能要領，協助業主做好減碳決策！

## ■ 課程簡介

多數建築的能源管理現場中，節能常被視為「看不到、摸不著、算不清」的工作。尤其是在工程發包與技術提案階段，運營管理者常面臨難以明確評估規格效益、或判斷施工技術適切性的挑戰。《**建築外殼節能規範與案例解析**》課程，針對運營管理等實務工作者在節能規劃、採購規格撰寫、與成果呈現三方面的常見痛點，提出可理解、可操作的基礎知識與真實案例參考。

課程設計以台灣現行法規為依據，逐步說明節能規範重點，並介紹不同外殼材料（如遮陽裝置、玻璃規格、屋頂隔熱、塗料系統）的應用方式與比較基準，讓學員具備與廠商溝通的基本技術語言。**課堂並會簡介各種節能評估方法，協助您在驗收階段能更清楚理解如何判斷是否達成預期效果。**

本課程特別針對社區經理人、物業管理人員、社內設計師、包租代管與建築營繕相關工作者規劃，無需具備工程背景也可參與學習。希望透過逐步導入的課程設計，協助您在未來規劃改善工程時，能「**提得出具邏輯的節能需求**」、「**看得懂技術內容的關鍵差異**」，逐步發展自身的節能治理能力。

## ■ 課程特色

1. 專家教學：成大能源科技與策略研究中心李副主任親授，導入學研專家團隊技術輔導
2. 案例導入：結合社區實務與法規條文
3. 即學即用：工具與評估方法現場操作解析

## ■ 課程目標

1. 掌握建築外殼節能四大重點技術與法規
2. 建立簡易節能成效評估與驗收能力
3. 能對應實務工程採購、監造與績效報告需求

## ■ 學員對象

1. 社區大樓物業/管理處經理
2. 建築維護與設備管理人員
3. 營建/機電/綠建築顧問業者
4. ESG、碳管理推動人員
5. 室內設計師、包租代管業者

## ■ 課程內容

單元主題	學習內容	時數	授課講師
單元一 外遮陽節能案例解析	<input checked="" type="checkbox"/> 國內節能規範介紹 <input checked="" type="checkbox"/> 靜動態遮陽類型與設計原則 <input checked="" type="checkbox"/> 節能效益簡易評估方法	1.5H	李副主任 國立成功大學 能源科技與 策略中心
單元二 玻璃節能案例解析	<input checked="" type="checkbox"/> 隔熱玻璃相關法規 (綠建材) <input checked="" type="checkbox"/> 朝向/季節/玻材/隔熱膜比較 <input checked="" type="checkbox"/> 建築開口部節能分析技巧	1.5H	
單元三 建築屋頂隔熱與綠化案例解析	<input checked="" type="checkbox"/> 屋頂隔熱與綠化法規及應用 <input checked="" type="checkbox"/> 屋頂隔熱/遮陰網/陽台綠化評估 <input checked="" type="checkbox"/> 舊有建築屋頂隔熱綠化改造實例	1.5H	
單元四 外牆隔熱塗料案例解析	<input checked="" type="checkbox"/> 外牆建材與塗料特性介紹 <input checked="" type="checkbox"/> 防水/隔熱/耐候性比較 <input checked="" type="checkbox"/> 節能隔熱簡易評估方法	1.5H	

◎主辦單位保有調整課程內容及講師之權利。

## ■ 課程費用(實體/線上)

建築运营管理系列：	原價	早鳥價 /工研人	淨零永續人才聯盟成員(會員)優惠價 /三人(含)以上團報價
建築外殼節能規範與案例解析	5,400元	5,130元	4,860元

## ■ 課程日期及地點

課程日期：2025年 11月 05日(週三) AM 9:30 ~ PM 4:30

實體課程：工業技術研究院中興院區產業學院200-1教室(新竹縣竹東鎮中興路四段195號21館)

線上直播：課程提供【數位同步學習】報名方案，歡迎學員報名參加。直播會議室使用

Cisco Webex Meetings，將於課前提供會議室資訊。

## ■ 課程洽詢

- 1.課程洽詢：(03) 5912994 葛小姐 (課程行政或庶務問題窗口)  
(03) 5916724 胡先生 (課程內涵或技術問題窗口)
- 2.聯絡信箱：itri537667@itri.org.tw 、JessHu@itri.org.tw

## ■ 注意事項

1. 學員先完成報名與繳費，以優先確保早鳥優惠資格與課程名額。如尚需內部流程核可，亦可先完成報名登記，保留早鳥優惠，待確認開課後再行繳費。
2. 上課地點：實體課程，工研院中興院區(新竹縣竹東鎮中興路四段 195 號 21 館教室)，以課前通知信為準。
3. 報名期間：即日起至 2025 年 11 月 02 日止，開課前二週報名者，享有早鳥價!
4. 報名方式：產業學習網(college.itri.org.tw)線上搜尋課程名稱【**建築運營管理系列：建築外殼節能規範與案例解析**】進行報名。
5. 因課前教材、講義及餐點之準備及需為您進行退款相關事宜，若您不克前來，請於開課三日前告知，以利行政作業進行並共同愛護資源。
6. 課程主辦單位保留修訂課程日期及取消課程的權利。為確保您的上課權益，報名後若未收到任何回覆，敬請來電洽詢方完成報名。
7. 如本課程因人數或其他因素造成課程取消，本院將無息辦理退費,敬請見諒！
8. 為尊重講師之智慧財產權益，恕無法提供課程講義電子檔。
9. 為配合講師時間或臨時突發事件，主辦單位有調整日期或更換講師之權利。
10. 報名時請註明欲開立發票完整抬頭，以利開立收據；未註明者，一律開立個人抬頭，恕不接受更換發票之要求，課程開始當天不得以任何因素要求退費。
11. 本課程受訓學員於每堂課程上課請簽到、下課請簽退。
12. 因應性別主流化國際趨勢，打造友善職場之發展，優先保留女性參訓名額，歡迎女性學員踴躍報名。

## ■ 繳費方式

請收到上課及繳費通知後，於開課日二天前以銀行匯款或線上報名時可使用ATM轉帳或信用卡等方式付款。(電子發票證明聯(交易明細檔)於繳款確認收款後將mail至您的信箱或於開課當天提供予您紙本電子發票證明聯)。若需提早取得「電子發票證明聯」，請洽詢本學習中心。